

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☒	INFORME FINAL ☐
Cuota Número 04	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.0929 - 2026	
Nombre completo del contratista: KIMBERLY TORRES MORENO	
Documento de identificación: 1144057459	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMO PROFESIONAL ESPECIALIZADO EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO HABILITACIÓN DE ESPACIOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y DE ACTIVIDAD FÍSICA EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI BP – 26005933	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 27/ene/2026	Fecha terminación 30/jun/2026
Modificación(es) al contrato: PRIMERO: PRORROGAR el plazo de ejecución del Contrato de Prestación de Servicios profesionales No. 4162.010.26.1.0929-2026, suscrito con el(la) señor(a) KIMBERLY TORRES MORENO hasta el día 30 de junio de 2026. SEGUNDO: ADICIONAR el CONTRATO de PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE SERVICIOS	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

PROFESIONALES No. 4162.010.26.1.0929-2026 en la suma de CATORCE MILLONES SETENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$14.072.000). TERCERO: El valor total del contrato, incluida la presente adición, es de CUARENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL PESOS M/CTE (\$42.216.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en DOS (2) CUOTAS cada una por valor de SIETE MILLONES TREINTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$7.036.000).

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIOCHO MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$28.144.000).

Adición: Por la suma de CATORCE MILLONES SETENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$14.072.000).

Prórroga: Hasta el 30 de junio de 2026.

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$42.216.000	\$7.036.000	\$21.108.000	\$14.072.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9502182680 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 198444121 Operador: Aportes en línea Fecha de Pago: 06/abr/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Marzo 2026

Observaciones al informe financiero y contable: La contratista adjunta seguridad social del mes de marzo de 2026 para el pago de esta cuenta, según decreto 1273 de 23/07/2018 que permite efectuar la cancelación mes vencido de la seguridad social. Se compromete a pagar seguridad social correspondiente

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.0929-2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual.

1.Participar en la elaboración de informes mensual de actividades desarrolladas del proceso de diseño para proyectos presupuesto participativo y empréstito, entrega de estados y alcances en digital de los documentos y de las planimetrías de los proyectos asignados, con el propósito de apoyar la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos del distrito.

- La contratista realizó el informe mensual de las actividades avanzadas por el equipo de diseño correspondiente a los proyectos PPP 2024/PPP 2025/PPP 2026/EMP 2026 /POAI 2026/POAI 2027 realizando la revisión de planimetrías arquitectónicas, documentos necesarios para desarrollar los permisos y actualización de documentos

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

2. Realizar el seguimiento a las actividades y ejercer acompañamiento en los procesos relacionados con presupuesto participativo y empréstito, en concordancia con los lineamientos establecidos por el área de Diseño de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa.

- La contratista realizó la revisión y seguimiento de las planimetrías correspondientes PPP 2026 realizando la revisión de planimetrías arquitectónicas, detalles arquitectónicos, alzadas según lo existente y revisión de necesidades de levantamiento si son requeridos a complementar de los siguientes proyectos que según Ingeniería estructural requieren estudio de suelos los cuales son:
- 0199-0030 ALTO AGUACATAL - CAUSACA
- 0406-0012 LA ALIANZA
- 0710-0056 LAS CEIBAS
- 1703-0013 CIUDADELA COMFANDI
- 1788-0002 PRIMERO DE MAYO
- 1788-0010 BOSQUES DEL LIMONAR
- 5700-0005 CABECERA CORREGIMIENTO PICHINDÉ
- 0811-0016 LAS AMERICAS
- 0812-0029 ATANASIO GIRARDOT
- 0815-0049 VILLACOLOMBIA
- 1015-0018 SAN CRISTÓBAL
- 1315-0032 CALIPSO
- 2104-0004 REMANSO
- 2106-0118 DESEPAZ
- 0501-0041 EL SENA
- 0598-0056 TORRES DE COMFANDI
- 0598-0060 BRISAS DE LOS ANDES
- 2297-0001 A VALLE DEL LILI
- 2297-0001 B VALLE DEL LILI
- 5400-0005 CABECERA
- 5400-0005 CRUCERO

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

3.Participar en reuniones de seguimiento, comités internos y externos, capacitaciones y las demás que le sean designadas.

- La contratista participó en la reunión técnica de villa del lago para revisar el avance de los equipos, temas generales e inclusión del tema de Paisaje con sus correspondientes necesidades según solicitud de entidades ambientales.
- La contratista participó en la reunión Segunda invitación mesa técnica para socialización de Metodología para el nuevo proceso temporal de los proyectos de presupuesto participativo 2027.
- La contratista participó en la capacitación del proveedor de mobiliario ambiente urbano.
- La contratista participó en una jornada de capacitación relacionada con el trámite de cuentas de cobro, donde se dieron a conocer las nuevas directrices e indicaciones referentes al proceso de adición del contrato, con el fin de fortalecer el adecuado cumplimiento de los procedimientos administrativos y contractuales establecidos por la entidad.

4.Realizar visitas de campo a los predios en los cuales se realizarán diseños para verificar y reconocer los lugares donde se implementarán los proyectos.

- La contratista realizó visita de verificación del proyecto de Paisaje de la comuna 13 Villa del lago para identificar existencias, tipologías, zonificaciones del proyecto del empréstito 2026

5.Realizar cualquier otra tarea afín que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- La contratista realizó solicitud de riesgo del proyecto Villa Colombia del PPP 2026.
- La contratista realizó listado para solicitud de revisión de los proyectos PPP 2026/DEP 2026/EMPRÉSTITO 2026.
- La contratista realizó identificación de proyectos y documentación del listado priorizados por secretario/Subsecretario/concejales/Solicitudes de la comunidad y demás.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

MEDIO DE VERIFICACIÓN

LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO EN ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

<https://drive.google.com/drive/folders/1KbsddliGNiUAIUk4HnRR4byGwy7tAQzk>

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7.FIRMAS RESPONSABLES


EDGAR ALFREDO MARTÍNEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 24/abr/2026